

Kataster

Kataster

# Geometrické plány

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

**Justičná akadémia SR,  
Omšenie 24. – 25. február 2014**

# **GEOMERTICKÉ PLÁNY**

## **Katastrálny zákon - § 67, ods 1,2**

### **GP je technický podklad**

- právnych úkonov**
- verejných listín a iných listín**
- slúži ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam**

### **GP**

- vyhotovuje sa na základe výsledkov GaK prác**
- obsahuje najmä**
  - grafické znázornenie nehnuteľností pred zmenou a po zmene s uvedením dovtedajších a nových parcelných čísel, druhov pozemkov a výmer**
  - údaje o právach k nehnuteľnostiam**

# Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. - § 3

**GP je grafickým znázornením nehnuteľností, ktoré vzniknú**

- **rozdelením nehnuteľností**
- **zlúčením nehnuteľností**

**vyjadruje stav nehnuteľností**

- **pred zmenou**
- **po zmene**

**s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov**

**GP je aj grafickým znázornením **vecného bremena** k časti pozemku**

# Účel vyhotovovania GP

- **rozdelenie nehnuteľností**
- **úpravu hranice nehnuteľnosti**
- **určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam**
- **zameranie stavby a rozostavanej stavby**
- **priznanie práv k časti nehnuteľnosti (vecné bremeno)**
- **vymedzenie zmien v PP a v LPF**
- **zmena hranice k. ú.**
- **zlúčenie nehnuteľností**
- **obnovenie hraníc pôvodných pozemkov**
- **pozemkové úpravy**
- **zmena hranice zastavaného územia obce**

# Geometrický plán je potrebný

**Na vyhotovenie verejnej listiny alebo inej listiny, ktorá sa týka predmetu katastra a predkladá sa na zápis údajov katastra, ak sa táto týka:**

- a) stavieb, podzemných stavieb, rozostavaných stavieb a rozostavaných podzemných stavieb, ktoré doposiaľ v katastri nie sú evidované a sú **PREDMETOM KATASTRA**
- b) zmien evidovaných stavieb, evidovaných podzemných stavieb, evidovaných rozostavaných stavieb a evidovaných podzemných rozostavaných stavieb, ak sa mení pôdorys týchto stavieb (mení sa pozemok zastavaný stavbou)

**c) pozemkov, ktoré doposiaľ v katastri nie sú evidované**

**d) v katastri evidovaných pozemkov, u ktorých dochádza k zmenám ich hraníc**

**e) v katastri evidovaných pozemkov, ktoré sa rozdeľujú, alebo sa zlučujú**

**f) v katastri evidovaných pozemkov, u ktorých sa spresňuje ich geometrické a polohové určenie**

**g) vecného bremena k časti nehnuteľností, ak toto nie je ešte v katastri evidované, alebo je evidované, ale sa mení**

**h) zmien hraníc katastrálnych území**

**i) zmien hraníc zastavaného územia obce**

**j) zápisu vlastníckych a iných práv do katastra, ktoré nie sú vpísané na liste vlastníctva a nemožno vyhotoviť identifikáciu parcel**

**k) k verejnej listine, predloženej na zápis do katastra, po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu, ak údaje v nej zodpovedajú platnému katastrálnemu operátu pred vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu a nemožno vyhotoviť identifikáciu parcel na platný obnovený operát**

**l) k žiadosti vlastníka zapísať údaje o pozemku (charakteristiky spôsobu využívania pozemku), že na pozemku je stavba, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri a zároveň požaduje zobrazenie tejto stavby v katastrálnej mape**



m) zápis výsledkov pozemkových úprav

**GP možno vyhotovovať aj pre viacero účelov súčasne, ak to neodporuje definovanej technológii vyhotovovania jednotlivých druhov GP**



# GEOMERTICKÉ PLÁNY

## Stručná história

- **Cisársky patent 1817 (František I.)**  
- **udržiavať zmeny osoby držiteľa**  
- **a daňového objektu**
- **Návod na evidenciu katastra 1823**  
- **hlásenie – držiteľ**  
- **meranie – úradná povinnosť**
- **Zákon 88/1869 Rz. – reambulácia katastra**
- **Zákon 96/1871 Rz. o nových poz. knihách**
- **Zákon 90/1874 Kz. o poz. knihách (Čechy)**

➤ **1875 - Ministerské nariadenie o evidencii Pozemkovej knihy – rakúske krajiny**

➤ **Zákon č. 83 /1883 R.z. o evidencii katastra pozemkovej dane (evidenčný zákon) rakúske krajiny**

- súlad katastra s pozemkovou knihou

- evidenčný geometer

- 1883 – dodatok k zákonu – **GEOMETRICKÝ PLÁN**  
vyhotovovali štátom oprávnené osoby

## **UHORSKO**

➤ **Zákonný článok XXII/1885 (evidenčný zákon)**

- obdoba rakúskeho zákona

- **Zákon č. 177/1927 Sb. o pozemkovom katastri a jeho vedení**
  - **geometrický (polohopisný) plán**
  - **k uzneseniu súdu – zápis vo verejnej knihe**
  - **na aktualizáciu pozemkového katastra**

- **geometrický (polohopisný) plán vyhotovujú:**
  - **štátne úrady – pre potreby svojho oboru**
  - **štátne podniky – pre vlastnú potrebu**
  - **úradne oprávnený civilný geometer**
  - **oprávnený zememerač (vládne nariadenie)**

## ➤ **Inštrukcia B**

- **výnos MF z 9. septembra 1932 č. 130.405/32-III/6**
- **výnos ÚSGK z 3. februára 1960 č. 222-202-1200/1960**
- **platnosť do roku 1977**

## ➤ **upravovala všetky technické činnosti pri vedení pozemkového katastra, JEP, EN**

- **meranie, zaznamenávanie výsledkov merania**
- **výpočtové a zobrazovacie práce**
- **tvorbu parciel, výpočet výmer parciel**
- **aktualizáciu a obnovu máp**
- **vyhotovovanie GP**
- **vyhotovovanie snímok z máp**



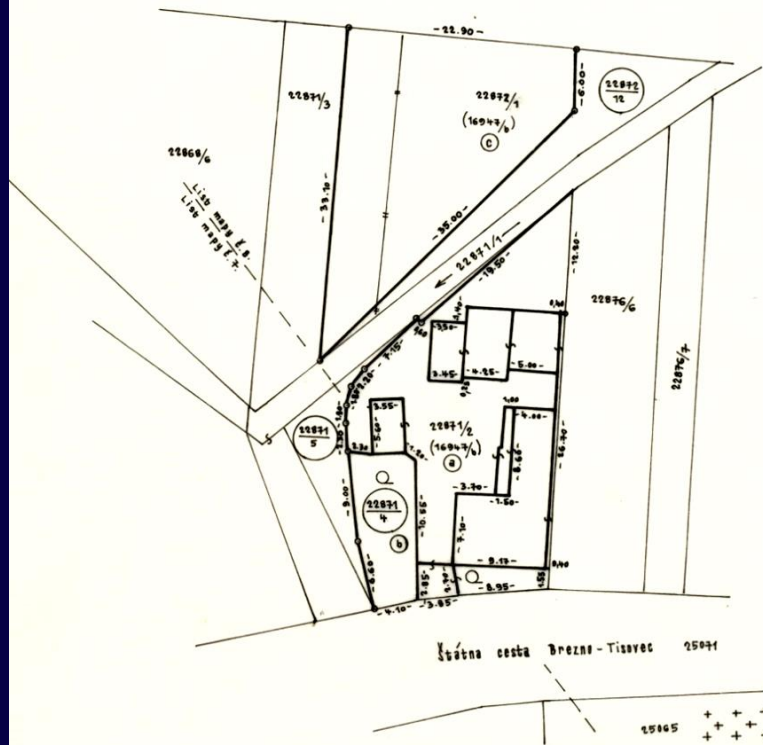
➤ **Smernica  
SÚGK na vyhotovovanie geometrických  
plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov**

**z roku 1977**

**Zavedený – čierno – biely GP**

Stav právny a EN

1 : 500



|  |                     |  |                           |   |
|--|---------------------|--|---------------------------|---|
| Názov organizácie<br><b>Geodézia n.p.</b><br>MO EN 261<br>Ban.Bystrica |                     | Okres <b>B.Bystrica</b>  | Obec <b>Pohr.Polhora</b>  | Kat. územie <b>Pohr.Polhora</b>               |
|  |                     | Číslo zákazky <b>241-1-261-062-81</b>  | Mapový list č. <b>7,8</b> | Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. |
| <h1>GEOMETRICKÝ PLÁN<sup>na</sup></h1>                                 |                     |  |                           |   |
| Zameral  | Vyhotovil           | Overil   |                           | Overil  |
| Dňa <b>máj 1981</b>  | Dňa <b>júl 1981</b> | Dňa <b>H. Š. 1981</b>  | <b>Ing. Vlček</b>         | Dňa<br><b>Ing. Brucháč</b>                    |
| <b>Ing. Vlček</b>  | <b>Ing. Vlček</b>   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br><b>GEODÉZIA, n. p. Žilina</b><br><b>MO 261</b><br><b>BANSKÁ BYSTRICA</b> |                           | Overené podľa § 8 zákona č. 46/1971 Zb.<br>   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>plotom, murivom</b>         |                     | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                          |                           |   |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav             |                   |                   |              | Zmeny          |                 |                   |                  | Nový stav         |                    |                   |                |                           |                            |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| Číslo                      |                   | Výmera            | Druh pozemku | Diel           | k parcele číslo | m <sup>2</sup>    | od parcele číslo | m <sup>2</sup>    | Číslo parcely      | Výmera            |                | Druh pozemku              | Vlastník užívateľ (adresa) |
| PK vložky                  | parcely           |                   |              |                |                 |                   |                  |                   |                    | ha                | m <sup>2</sup> |                           |                            |
| LV                         | PK                | EN                | ha           | m <sup>2</sup> |                 |                   |                  |                   |                    |                   |                |                           |                            |
| <b>S t a v p r á v n y</b> |                   |                   |              |                |                 |                   |                  |                   |                    |                   |                |                           |                            |
| 2448                       | <u>16947</u><br>b |                   |              |                | a               | <u>22871</u><br>1 | 521              |                   | <u>16947</u><br>b  |                   |                |                           | doterajší/                 |
|                            |                   |                   |              |                | b               | <u>22871</u><br>4 | 80               |                   |                    |                   |                |                           |                            |
|                            |                   |                   |              |                | c               | <u>22872</u><br>2 | 450              |                   |                    |                   |                |                           |                            |
|                            |                   |                   |              |                | a               |                   |                  | <u>16947</u><br>b | 521                | <u>22871</u><br>1 | 521            | zast.pl.                  | Adamek D. Pohr.Polhora     |
|                            |                   |                   |              |                | b               |                   |                  | -"-               | 80                 | <u>22871</u><br>4 | 80             | záhr.                     | - " -                      |
|                            |                   |                   |              |                | c               |                   |                  | -"-               | 450                | <u>22872</u><br>2 | 450            | or.p.                     | - " -                      |
| <b>S p o l u t :</b>       |                   |                   |              |                |                 |                   | 1051             |                   | 1051               |                   | 1051           |                           |                            |
| <b>S t a v E N :</b>       |                   |                   |              |                |                 |                   |                  |                   |                    |                   |                |                           |                            |
|                            |                   | <u>22871</u><br>1 | 125          | vod.pl.        |                 |                   |                  |                   | <u>22871</u><br>1  | 131               | vod.pl.        | doterajší                 |                            |
|                            |                   | <u>22871</u><br>2 | 679          | zas.pl.        |                 |                   |                  |                   | <u>22871</u><br>2  | 521               | zas.pl.        | Adamek Dušan Pohr.Polhora |                            |
|                            |                   |                   |              |                |                 |                   |                  |                   | <u>22871</u><br>4  | 80                | záhr.          | -"-                       |                            |
|                            |                   |                   |              |                |                 |                   |                  |                   | <u>22871</u><br>5  | 72                | vod.pl.        | Čs.štát - vody            |                            |
|                            |                   | <u>22871</u><br>3 | 384          | or.p.          |                 |                   |                  |                   | <u>22871</u><br>3  | 234               | or.p.          | Doterajší                 |                            |
|                            |                   | <u>22872</u><br>1 | 434          | or.p.          |                 |                   |                  |                   | <u>22872</u><br>1  | 450               | or.p.          | Adamek Dušan Pohr.Polhora |                            |
|                            |                   |                   |              |                |                 |                   |                  |                   | <u>22872</u><br>12 | 134               | vod.pl.        | Čs.štát - vody            |                            |
|                            |                   |                   | 1622         |                |                 |                   |                  |                   |                    |                   | 1622           |                           |                            |

## ➤ **Smernica**

**na vyhotovovanie geometrických plánov  
a vytyčovanie hraníc pozemkov  
(984 240 S/91)**

**zo dňa 19.11.1991, SÚGK č. 3 – 1303/1991**

**Účinnosť: 1. 10. 1994**

**Zavedená červená farba v GP**

## ➤ **Inštrukcia**

**na vyhotovovanie geometrických plánov  
a vytyčovanie hraníc pozemkov (984 240 I/93)**

**zo dňa 17.6.1994. ÚGKK SR č. NP – 1784/1994**



# Platné legislatívne predpisy na vyhotovovanie GP

## ➤ **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.**

**o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov**

**Účinnosť: 1. január 1996**

## ➤ **Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z.,**

**ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 74/2011 Z. z.**

**Účinnosť: 1. december 2009 (1. apríl 2011)**

# Platné legislatívne predpisy na vyhotovovanie GP

- **Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z.**  
**o geodézii a kartografii**  
**Účinnosť: 1. január 1996**
- **Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**  
**ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii**  
**v znení neskorších predpisov**  
**Účinnosť: 1. december 2009**

# Prečo zákon 215/1995 Z. z. ?

## ➤ § 6 - Vybrané GaK činnosti

- definuje „vybrané GaK činnosti“, ktoré musia byť „autorizačne overené“ fyzickou osobou
- písm. a) **GEOMETRICKÉ PLÁNY**
- b) ...
- c) **VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV**
- d) ...

## ➤ § 12 ods. 2 písm. d)

**bezplatne odovzdať výsledný operát geometrického plánu do štátnej dokumentácie (OÚ KO) do 30 dní**

# Kto môže autorizačne GP overiť ?

## ➤ fyzická osoba

- osvedčenie ÚGKK - osobitná spôsobilosť

+

- oprávnenie vydané

Komorou geodetov a kartografov alebo

- v mene rozpočtovej a príspevkovej organizácie jej zamestnanec s osvedčením ÚGKK


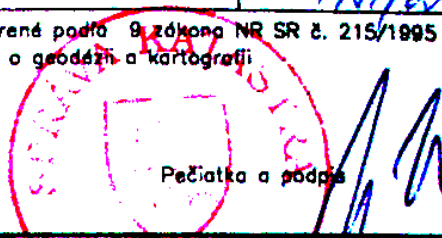
- znalec z odboru GaK s osvedčením ÚGKK

# Prečo zákon 215/1995 Z. z. ?

- **§ 9 – ÚRADNÉ OVERENIE výsledkov ...**
  - **definuje „ vybrané GaK činnosti“, ktoré sa preberajú do „štátnej dokumentácie“ (ŠD)**
  - **musia byť „úradne overené“  
správou katastra**
  - **Geometrický plán sa preberá do ŠD**

- **fyzická osoba**
  - **zamestnanec MV - OÚ KO – osobitná odborná spôsobilosť**

# Deklarovanie autorizačného a úradného overenia GP

|   |                                 |   |                                  |  |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOMETRA,</b><br>Ing. Milan Kubáň<br>Žilina<br><br>IČO: 10978283                  |                                 | Kraj<br><b>Žilinský</b>   | Okres<br><b>Žilina</b>           | Obec<br><b>Divina</b>  |
|   |                                 | Kat. územie<br><b>Divina</b>  | Číslo plánu<br><b>1-211/2003</b> | Mapový list č.<br><b>8-1/1</b>   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k parcele č. 1069/2                          |                                 |   |                                  |  |
| Vyhoviteľ   |                                 | Autorizačne overil  |                                  | Úradne overil<br><b>Ing. Vlasta MRUZEKOVÁ</b>  |
| Dňa:<br><b>9.10.2003</b>  | Meno:<br><b>Zuzana Brtišová</b> | Dňa:<br><b>9. X. 2003</b>   | Meno:<br><b>Ing. Milan Kubáň</b> | Dňa:<br><b>13-10-2003</b>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>plotom</b>   |                                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                                  | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii          |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>783 E</b>                                     |                                 |  |                                  |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                 |   |                                  |  |

# Platné technické predpisy na vyhotovovanie GP

## ➤ **Smernice** **na vyhotovovanie geometrických plánov** **a vytyčovanie hraníc pozemkov**

**S 74.20.73.43.00 (O-84.11.13.31.24.00-02)**

**zo dňa 28.11.1997. č. NP – 3595/1997**

**Účinnosť: 20. 7. 1998**



➤ **Smernice**

**na meranie a vykonávanie zmien v súbore  
geodetických informácií katastra nehnuteľností**

**S 74.20.73.43.20 (O-84.11.13.31.24.00-02)**

**zo dňa 18.3.1999. č.P - 840/1999**

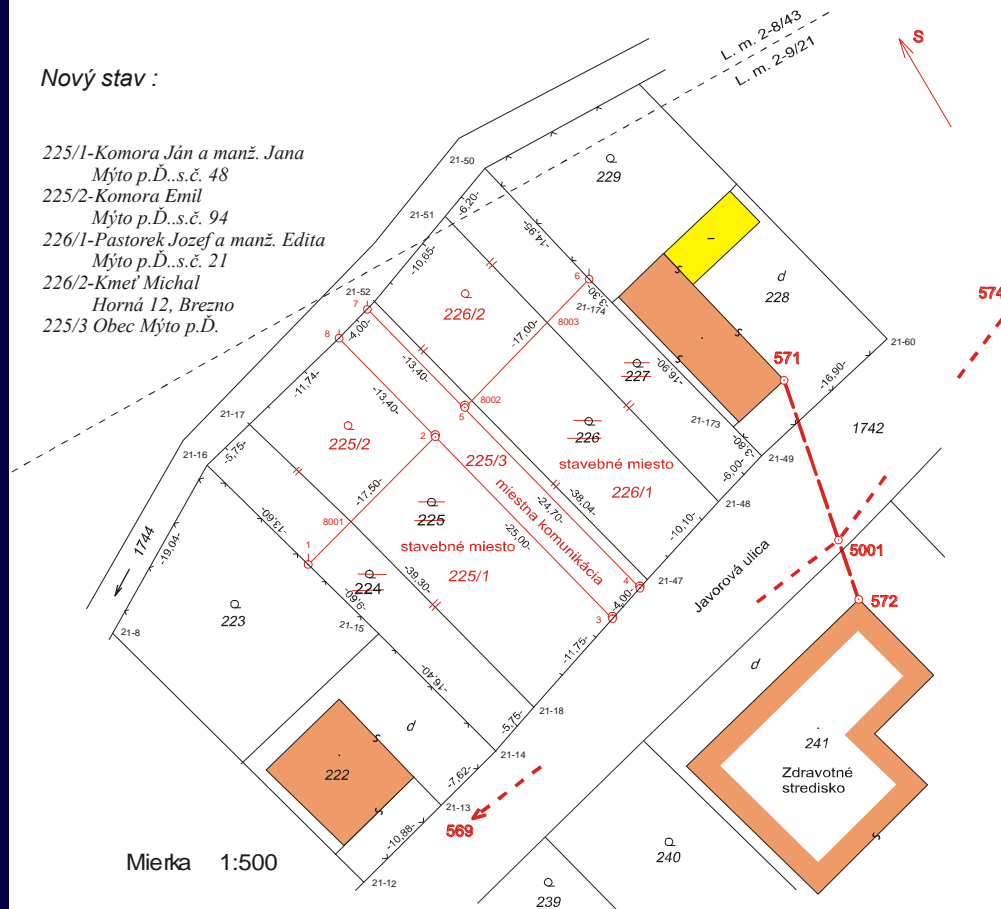
**Účinnosť: 9. 4. 1999**



| ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN   |  |   | Číslo <b>141</b>                                     |  |
|---|--|---|--|--|
| Kraj<br><b>Banskobystrický</b>  | Okres<br><b>Brezno</b>                             | Obec<br><b>Mýto pod Ďumbierom</b>                                     | Kat.<br>územie<br><b>Mýto pod Ďumbierom</b>          |  |
| Vyhotovil<br><b>GEODET, a.s., Brezno</b>  | Meral<br><b>František Borovský</b>                 | Nové hranice sú označené<br><b>Kamennými medzníkmi a kov. rúrkami</b> | Merané pre geometrický plán číslo<br><b>134/1998</b> |  |
| IČO<br><b>22 34 58 13</b>   | Dňa<br><b>10.7.1998</b>                            | Mer. prístroj<br><b>TOPCON, GTS-210</b>                               |  |  |
| Číslo zmeny<br><b>1324/98</b>   | Pol.výp.prot.<br><b>123/98</b>                     | Autorizačne overil  |  | Úradne overil  |
| List mapy<br><b>2-8/43, 2-9/21</b>  | Počet nových bodov<br>PBPP <b>O</b> Podr. <b>8</b> | Dňa<br><b>24.7.1998</b>   | Meno<br><b>Ing.Peter Smolec</b>                      | Dňa<br><b>28.7.1998</b>  |
| Pridelenie údajov katastrálneho operátu<br>Čísla parcelí<br><b>225/1,225/2,225/3,226/1,226/2</b><br>Čísla PBPP<br><b>Žiadne</b><br>Pridelené dňa<br><b>8.7.1998</b> |  | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom                       |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis  |  | Odtlačok pečiatky a podpis  |  | Odtlačok pečiatky a podpis   |

Nový stav :

- 225/1-Komora Ján a manž. Jana  
Mýto p.Ď..s.č. 48
- 225/2-Komora Emil  
Mýto p.Ď..s.č. 94
- 226/1-Pastorek Jozef a manž. Edita  
Mýto p.Ď..s.č. 21
- 226/2-Kmeť Michal  
Horná 12, Brezno
- 225/3 Obec Mýto p.Ď.



Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom

Dátum

Podpis **K. Pastorek** Za obec Ján Sluha, starosta



➤ **Metodický návod  
na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy**

**MN 74.20.73.43.23 (984 420 MN-1/95)**

**(O-84.11.13.32.25.00-95)**

**ÚGKK SR 20.12.1995 NP-4876/1995**

**Účinnosť 1.1.1996**



# **Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteností a ich aktualizáciu**

**MN 74.20.73.46.10 (O-84.11.13.32.23.00-02)**

**ÚGKK SR 18.4.2002 P-1561/2002**

**Účinnosť: 1.5.2002**

# GEOMETRICKÉ PLÁNY

## Kto môže vyhotoviť geometrický plán?

- **Správa katastra**
- **Právnická alebo fyzická osoba, ak má živnosť (vykonávanie GaK prác)**
- **Znalec z odboru GaK, ak bol ustanovený za znalca v súdnom konaní**

# Časti geometrického plánu

➤ **Popisné pole**

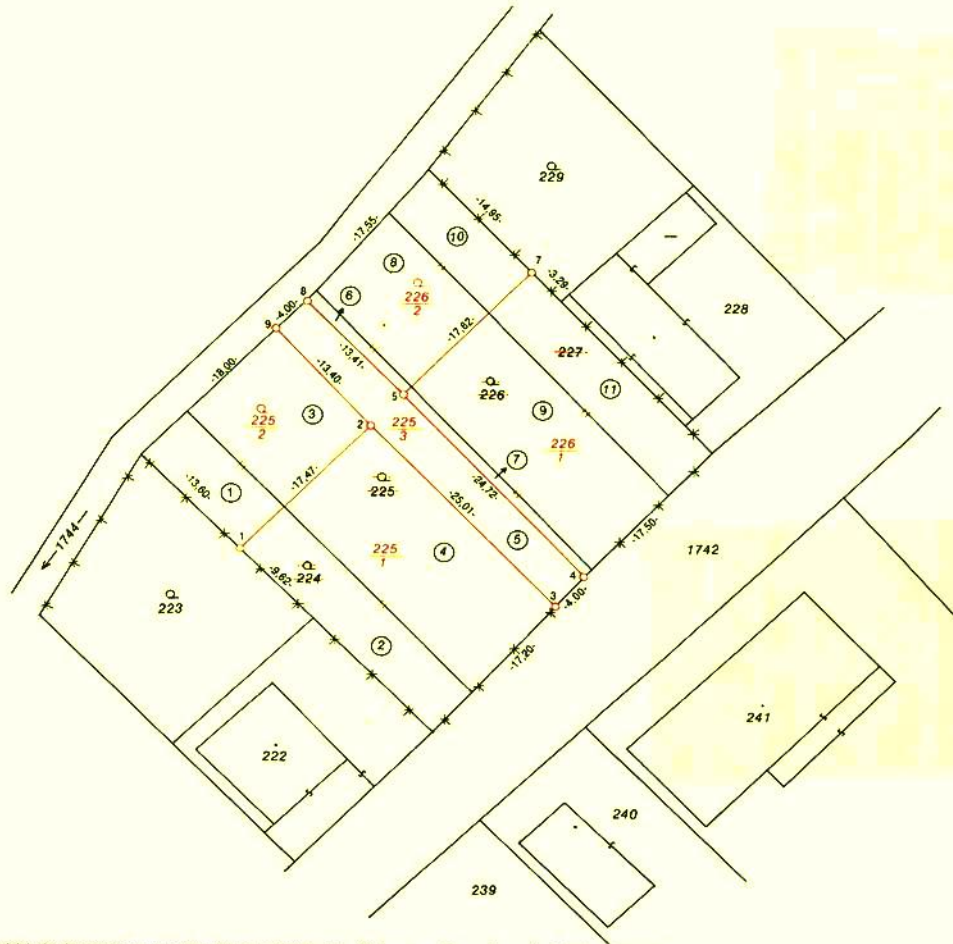
➤ **Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien**

➤ **Výkaz výmer parciel a dielov**

# Časti geometrického plánu



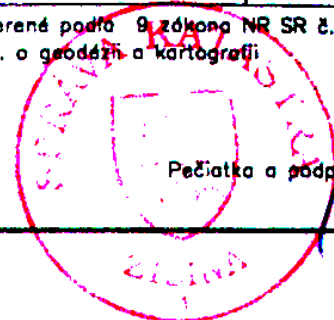
## ➤ Popisné pole



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|   |                                  |  |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOKART.a.s.</b><br>Medzilaborecká 2<br>811 05 BREZNO<br>IČO:22 33 44 55          |                                  | Kraj<br><b>Banskobystrický</b>                 | Okres<br><b>Banská Bystrica</b>  | Obec<br><b>Mýto pod Ďumbierom</b>  |
|   |                                  | Kat.<br>územie <b>Mýto pod Ďumbierom</b>       | Číslo<br>plánu <b>243 / 1995</b> | Mapový<br>list č. <b>2-8/43</b>  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov<br>p.č. 225/1,2,3 a 226/1,2.                        |                                  |  |                                  |  |
| Vyhotožil   |                                  | Autorizačne overil                             |                                  | Úradne overil  |
| Dňa:<br><b>24.4.1996</b>  | Meno:<br><b>Ing. Jozef Zajac</b> | Dňa:<br><b>25.4.1996</b>                       | Meno:<br><b>Ing. Jozef Zajac</b> | Meno:<br><b>Ing. Karin Kóňová</b>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>kamennými medzníkmi</b>                                |                                  | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                  | Dňa:<br><b>1. 5. 1996</b>  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>141</b>                                       |                                  |  |                                  | Číslo:<br><b>1603/1996</b>   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                  | Pečiatka a podpis                              |                                  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
|   |                                  | Pečiatka a podpis                              |                                  | Pečiatka a podpis  |

|   |                                 |   |                                  |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOMETRA,</b><br>Ing. Milan Kubáň<br>Žilina<br><br>IČO: 10978283                  | Kraj<br><b>Žilinský</b>         | Okres<br><b>Žilina</b>  | Obec<br><b>Divina</b>            |
|   | Kat. územie<br><b>Divina</b>    | Číslo plánu<br><b>1-211/2003</b>  | Mapový list č.<br><b>8-1/1</b>   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k parcele č. 1069/2                          |                                 |   |                                  |
| Vyhoviteľ   |                                 | Autorizačne overil  |                                  |
|   |                                 | Úradne overil <b>Ing. Vlasta MRUZEKOVÁ</b><br>Meno:                         |                                  |
| Dňa:<br><b>9.10.2003</b>  | Meno:<br><b>Zuzana Brtišová</b> | Dňa:<br><b>9. X. 2003</b>   | Meno:<br><b>Ing. Milan Kubáň</b> |
|   |                                 | Dňa:<br><b>13-10-2003</b>   | Číslo:<br><b>1431/e2</b>         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>plotom</b>   |                                 | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>783 E</b>                                     |                                 | Pečiatka a podpis   |                                  |
| Súčasnica bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                 |   |                                  |





# Časti geometrického plánu

➤ **Popisné pole**

➤ **Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien**

# Časti geometrického plánu

➤ **Popisné pole**

➤ **Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien**

➤ **Výkaz výmer parciel a dielov**

## VÝKAZ VÝMER

|  |    | Doterajší stav |      |                |    | Zmeny |                 |                |                  | Nový stav      |               |                |   | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |  |
|--|----|----------------|------|----------------|----|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---|--|--|
| PK vložky                                      |    | Číslo parcely  |      | Výmera         |    | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |   | Druh pozemku                                       |  |
| LV   | PK | KN             | ha   | m <sup>2</sup> | ha |       |                 |                |                  |                |               | m <sup>2</sup> |   |  |  |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> |    |                |      |                |    |       |                 |                |                  |                |               |                |   |  |  |
| 108  |    | 224            | 228  | záhrada        | 1  | 225/2 | 78              |                |                  | 224            |               |                |   | zaniká   |  |
|  |    |                |      |                | 2  | 225/1 | 150             |                |                  |                |               |                |   |  |  |
| 109  |    | 225            | 646  | záhrada        | 3  | 225/2 | 157             |                |                  | 225            |               |                |   | zaniká   |  |
|  |    |                |      |                | 4  | 225/1 | 296             |                |                  |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 5  | 225/3 | 153             |                |                  |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 6  | 226/2 | 16              |                |                  |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 7  | 226/1 | 24              |                |                  |                |               |                |   |  |  |
| 110  |    | 226            | 400  | záhrada        | 8  | 226/2 | 150             |                |                  | 226            |               |                |   | zaniká   |  |
|  |    |                |      |                | 9  | 226/1 | 250             |                |                  |                |               |                |   |  |  |
| 111  |    | 227            | 236  | ost.pl.        | 10 | 226/2 | 90              |                |                  | 227            |               |                |   | zaniká   |  |
|  |    |                |      |                | 11 | 226/1 | 146             |                |                  |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 1  |       |                 | 224            | 78               |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 3  |       |                 | 225            | 157              | 225/2          | 235           | záhrada        | Emil Komora<br>Mýto p. Ďumbierom<br>s.č. 94             |  |  |
|  |    |                |      |                | 2  |       |                 | 224            | 150              |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 4  |       |                 | 225            | 296              | 225/1          | 446           | zast.pl.       | Ján Komora a<br>Edita, Mýto p.<br>Ďumbierom s.č. 48     |  |  |
|  |    |                |      |                | 5  |       |                 | 225            | 153              | 225/3          | 153           | ost.pl.        | Obec Mýto p.<br>Ďumbierom                               |  |  |
|  |    |                |      |                | 6  |       |                 | 225            | 16               |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 8  |       |                 | 226            | 150              |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 10 |       |                 | 227            | 90               | 226/2          | 256           | záhrada        | Michal Kmet'<br>Horná 12, Brezno                        |  |  |
|  |    |                |      |                | 7  |       |                 | 225            | 24               |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 9  |       |                 | 226            | 250              |                |               |                |   |  |  |
|  |    |                |      |                | 11 |       |                 | 227            | 146              | 226/1          | 420           | zast.pl.       | Jozef Pastorek a<br>Anna, Mýto p.<br>Ďumbierom, s.č. 21 |  |  |
| Spolu :  |    |                | 1510 |                |    |       |                 | 1510           | 1510             |                |               | 1510           |   |  |  |

Poznámka: Navrhované nové druhy pozemkov parciel č. 225/1, 225/3 a 226/1 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

# Formálna úprava GP

- **Vyhotovuje sa len v „analógovej forme“  
„na kvalitnom papieri“  
- musí byť zabezpečená čitateľnosť**
- **Je nevyhnutné dodržať určenú „farebnosť“  
grafického znázornenia a stanovený  
„značkový kľúč“**
- **Časti geometrického plánu musia byť  
**spolu spojené**  
- tak aby sa vylúčila dodatočná  
výmena jednotlivých listov, alebo častí  
- alebo bola jednoznačne zistiteľná  
neoprávnená manipulácia s časťami GP**

# Formálna úprava GP

- **Ak je grafické znázornenie väčších rozmerov ako formát **A4** poskladá sa do formátu A4 s popisným poľom **na vrchnej strane****
- **Ak je GP obale (pri rozsiahlejších GP)**
  - **čelná strana obalu musí byť v jeho spodnej časti opatrená tabuľkou popisového poľa**
  - **v popisovom poli sa kolónky „autorizačne overil“ a „úradne overil“ šikmo vyčiarknu**

# Podklady na vyhotovovanie GP

- **GP sa zásadne vyhotovuje na podklade údajov KN**

**V prípade, že práva k nehnuteľnostiam sú deklarované v podkladoch, ktoré nie sú súčasťou KN, údaje z nich sa používajú súčasne s údajmi KN**

- **Záväzné podklady**

- 1. Údaje súboru popisných informácií KN (SPI)**
- 2. Údaje súboru geodetických informácií KN (SGI)**

## ➤ **Ďalšie podklady**

ktorých využitie závisí od účelu a rozsahu meračských prác

- **katastrálna mapa pozemkového katastra, alebo iné grafické zobrazenia nehnuteľností, spolu s príslušnými údajmi z pozemkovej knihy a železničnej knihy, z pozemkových reforiem, rozsudkov súdov a verejných listín a iných listín, ktoré potvrdzujú práva k nehnuteľnostiam, ako aj podklady z predchádzajúcich evidencií**
- **dokumentácia geodetických prác, ktorá tvorí súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, údaje o bodoch Štátnej priestorovej siete**
- **ak existuje viac využiteľných podkladov, prioritné na vyhotovovanie GP sú podklady s vyššou meračskou hodnotou. Rozhodujúce je stanovisko OÚ KO**

# Postup pri vyhotovovaní GP

## 1. Požiadavka na vyhotovenie GP (objednávka)

- fyz. alebo práv. osoba u oprávnenej osoby **zhotoviteľa GP**
- dohodnú sa podmienky (cena, termín...)
- odovzdajú sa potrebné doklady
- súd - uznesenie

## 2. Zhotoviteľ GP

**SK** - podklady na vyhotovenie GP

- pridelenie: číslo ZPMZ, parc. čísla, čísla PPB – potvrdenie

**Ak je potrebné** – podklady z ÚAGaK alebo zo štátnych archívov



# Postup pri vyhotovovaní GP

## 3. Zhotoviteľ GP

- prešetrenie predmetu GP v teréne, označenie hraníc, ak treba **vytýčenie hraníc**
- meranie a zaznamenávanie výsledkov merania v teréne
- spracovanie výsledkov (výpočet súradníc a výmer)
  - ak je to nutné – opakovane do terénu
  - vyhotovenie dokumentácie merania zmien a **autorizačné overenie ZPMZ**

# Postup pri vyhotovovaní GP

## 4. Zhotoviteľ GP

- **SK** zobrazenie zmien v KM (analógová mapa)
- výpočet výmer zmenených parciel a dielov

## 5. Zhotoviteľ GP

- **doma** – vyhotovenie GP
- **autorizačné overenie GP**

## 6. Zhotoviteľ GP

- **SK** - predloženie GP na **úradné overenie**
- **odovzdanie GP objednávateľovi**

# **Operát GP predkladaný na úradné overenie**

**§ 50 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z.**

**1. Autorizačne overený GP, najmenej v štyroch vyhotovenia – papierová forma**

**2. Autorizačne overený ZPMZ**

**3. Elektronické podklady na aktualizáciu SPI KN a SGI KN**

# Meračské práce

- **Podklady a príprava už pred odchodom do terénu**
- **Presun na miesto merania (do terénu)**
  - **nutný automobil**
  - **ak sa meranie vykonáva aj mimo intravilánu – terénny automobil**
- **Meranie vykonáva**
  - **odborník - geodet**
  - **len výnimočne postačuje jedna osoba**
  - **minimálne musí byť jedna „inštruovaná“ osoba (figurant)**

# Meračské práce

## ➤ Meračská technika

- v závislosti „čo“, „ako presne“ a na „aký účel“ sa meria

## ➤ Meračská technika – meranie pre KN

| Názov techniky   | Obstarávacia cena [€] |
|--|-----------------------|
| Univerzálny merací prístroj (totálna stanica)          | 3000 - 5000           |
| RTK, GKSS stanica                                      | 5000 - 20000          |
| Ostatné meračské pomôcky (výtyčky, hranoly, pásma ...) | 1000 - 2000           |
| Geodetické softvéry                                    | 1000 - 3000           |

**ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ**

Ing. Jozef Vlček,  
Úrad geodézie, kartografie a katastra SR  
[jozef.vlcek@skgeodesy.sk](mailto:jozef.vlcek@skgeodesy.sk)