



Kataster

# Vytyčovanie hraníc pozemkov

**Justičná akadémia SR,  
Omšenie 24. - 25. február 2014**

# **Platné legislatívne predpisy upravujúce vytyčovanie hraníc pozemkov**

- **Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z.  
o geodézii a kartografii**  
**Účinnosť: 1. január 1996**

- **Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**  
**ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii**  
**v znení neskorších predpisov**  
**Účinnosť: 1. december 2009**

# Prečo zákon 215/1995 Z. z. ?

## ➤ § 6 - Vybrané GaK činnosti

- definuje „vybrané GaK činnosti“, ktoré musia byť „autorizačne overené“ fyzickou osobou

- písm. a) **GEOMETRICKÉ PLÁNY**

b) ...

c) **VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV**

## ➤ § 12 ods. 2 písm. d)

bezplatne odovzdať výsledný operát vytýčenia hraníc pozemkov do štátnej dokumentácie (OÚ KO) do 30 dní



➤ **Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z.**

**Úprava vykonávania vytyčovania hraníc pozemkov a výsledného operátu v § 51, 52, 53, 54**

# Platné technické predpisy na vyhotovovanie GP

## ➤ **Smernice** **na vyhotovovanie geometrických plánov** **a vytyčovanie hraníc pozemkov**

**S 74.20.73.43.00 (O-84.11.13.31.24.00-02)**

**zo dňa 28.11.1997. č. NP – 3595/1997**

**Účinnosť: 20. 7. 1998**

S 74.20.73.43.00

**SMERNICE  
NA VYHOTOVOVANIE GEOMETRICKÝCH PLÁNOV  
A VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV**

# Definícia činnosti

- **Vytyčovanie hraníc pozemkov je geodetická činnosť, ktorou sa v teréne vyznačí poloha lomových bodov hranice pozemku, alebo inej hranice (napríklad hranice obce, hranice k.ú. a hranice vecného bremena).**
- **Prenesenie polohy hranice pozemku z určených podkladov do terénu – v lomových bodoch hranice prípadne v medziľahlých bodoch**
- **Vytýčením hraníc pozemku nevznikajú, nemenia sa, ani nezanikajú práva k pozemkom**

# **Kto môže vytyčovať hranice pozemkov**

- **Právnická alebo fyzická osoba, ak má živnosť (vykonávanie GaK prác)**
- **Znalec z odboru GaK**



# Podklady na vytyčovanie

## Poskytujú:

- **z operátu katastra nehnuteľností  
OÚ KO**
- **z Ústredného archívu GaK  
Geodetický a kartografický ústav  
Bratislava**
- **z ostatných archívov  
správca príslušného archívu**
- **využiť možno aj podklady od súkromných  
osôb, po ich preverení**

# **Použitie podkladov na vytyčovanie**

**1. Ak sú k dispozícii, prednostne sa použijú podklady obsahujúce originálne údaje o geometrickom a polohovom určení pozemkov v platnom operáte katastra nehnuteľností**

- merané číselné údaje**
- súradnice lomových bodov hraníc pozemku vypočítané z priameho merania**

**Údaje uvedené v bode 1 možno získať na SK, v inom archíve, alebo od zainteresovaných osôb**

# Použitie podkladov na vytyčovanie

**2. Ak nie sú k dispozícii podklady uvedené v bode 1. použijú sa údaje získané z geometrického zobrazenia pozemku**

➤ **z mapy, v ktorej bolo zobrazenie originálne vykonané**

- **z platnej katastrálnej mapy alebo**
- **z mapy, ktorá bola podkladom pre platnú katastrálnu mapu**
- **z mapy určeného operátu alebo**
- **z mapy, ktorá bola podkladom pre mapu určeného operátu (spravidla mapa pozemkového katastra)**

# Presnosť vytýčenia

**Presnosť vytýčených lomových bodov hraníc pozemkov je závislá:**

**1. Od presnosti údajov získaných z podkladov na vytýčenie**

- **je závislá od druhu podkladu**
- **od presnosti meračských prác v teréne**
- **od presnosti kartometrických prác**

**2. Od presnosti vytyčovacích prác vykonaných v teréne**

- **hodnoty kritérií presnosti sú stanovené vyhláškou 461/2009 Z. z.**

# Geodetické metódy vytýčenia

- **Možno použiť geodetické metódy:**
  - **umožňujúce dosiahnúť stanovenú presnosť**
  - **v závislosti od použitej meračskej techniky**

- **Je nevyhnutné vykonať kontrolu vytýčovania**
  - **opakovaným vytýčením**
  - **iným vhodným spôsobom**

# Označenie vytyčených bodov

## Dočasným spôsobom

- kolíkom
- železnou rúrkou, železnou tyčou
- iným vhodným spôsobom napr. vyznačením na technickom objekte

**Vykoná ako súčasť úkonu vytýčenia vytyčujúca osoba**

## Trvalým spôsobom

- vykoná vlastník, alebo vlastníci spoločne ihneď po vytýčení, alebo dodaatočne
- ak s vytýčenou hranicou súhlasia

# Postup pri vytyčovaní

## 1. Požiadavka - objednávka

## 2. Zabezpečenie a prevzatie podkladov

## 3. Predbežné práce v teréne

- **obhliadka stavu v teréne,**
- **vyhl'adanie, overenie bodov použiteľných na vytyčovanie**
- **spravidla zameranie skutočného stavu**

## **4. Prípravné práce**

- **zhodnotenie skutočností zistených a meraných v teréne,**
- **spracovanie vytyčovacieho náčrtu, príprava protokolu a technickej správy**
- **dohoda na termíne vytyčenia, pozvanie dotknutých osôb**

## **5. Vytýčenie v teréne**

- **vytyčenie a označenie lomových bodov**
- **oboznámenie účastníkov s výsledkom vytyčenia, zistenie ich stanovísk**
- **spísanie – doplnenie pripraveného protokolu**
- **meranie na určenie vytyčených bodov v platnej národnej realizácii S-JTSK**



## **4. Záverečné práce**

- **spracovanie výsledného operátu o vytyčení (náčrt, technická správa, zoznam súradníc protokol)**
- **autorizačné overenie výsledkov – na všetkých častiach výsledného operátu**
- **odovzdanie dokumentov objednávateľovi**
- **odovzdanie výsledného operátu do štátnej dokumentácie – OÚ KO**

# Výsledný operát

➤ **Vytyčovací náčrt**

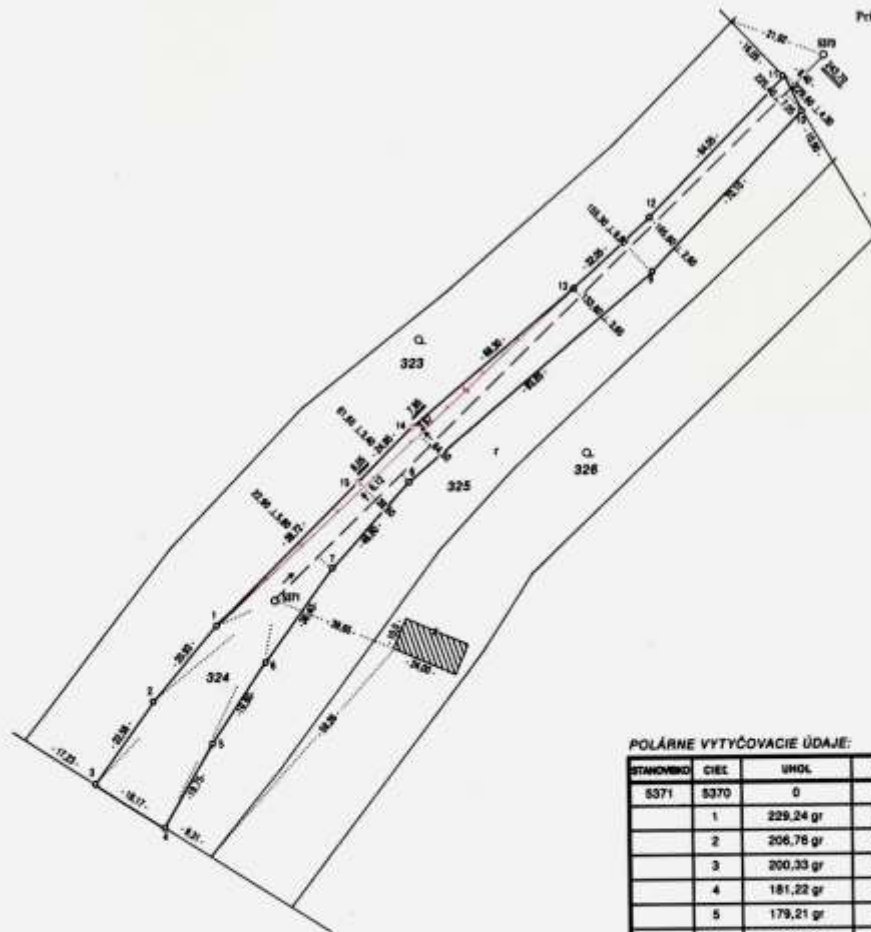
➤ **Technická správa o vytýčení hranice pozemku**

➤ **Zoznam súradníc bodov**

➤ **Protokol o vytýčení hraníc pozemkov**

**Výsledný operát – časť (príloha)  
k znaleckému posudku**

**Ukážky částí výsledného operátu**



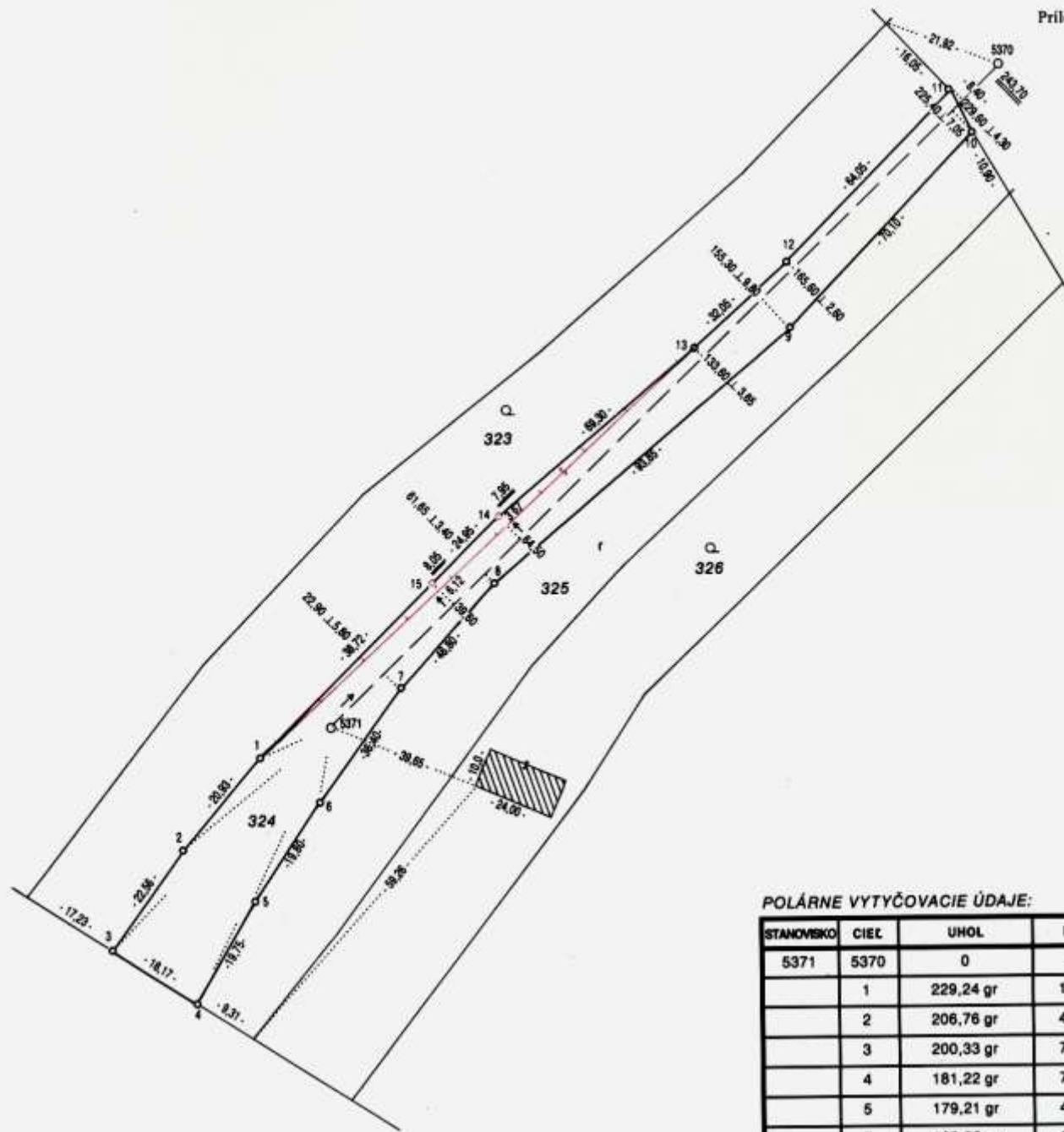
POLÁRNE VYTYČOVACIE ÚDAJE:

STANOVISKO	CIEĽ	UHOL	DĹŽKA
5371	5370	0	n.m.
	1	229,24 gr	17,90 m
	2	206,78 gr	46,95 m
	3	200,33 gr	79,78 m
	4	181,22 gr	79,30 m
	5	179,21 gr	49,95 m
	6	163,96 gr	15,92 m

Vyhoviteľ <b>Ing. Ján Nový</b> Geodet Dolná 6 821 05 Bratislava IČO: 24 98 32 64		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV.</b>	Obec <b>Bratislava - Záhorská Bystrica</b>
Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>		Číslo objednávky <b>27/1996</b>	Mapový list č. <b>Stupava 2-2/42</b>	
<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b> <span style="float: right;">hranice medzi pozemkami p. č. 323, 324 a 325.</span>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>10.10.1996</b>	Meno: <b>Ing. Ján Nový</b>	Dňa: <b>20.10.1996</b>	Meno: <b>Ing. Ján Nový</b>	Meno: <b>Ing. Karol Kráľ</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>medzníkmi</b>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá prípisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Vytýčovací náčrt č. <b>131</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatní merateľskú údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii				

Vyhoviteľ <b>Ing. Ján Nový</b> <b>Geodet</b> <b>Dolná 6</b> <b>821 08 Bratislava</b> <b>IČO: 24 98 32 64</b>		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV.</b>	Obec <b>Bratislava -</b> <b>Záhorská Bystrica</b>
		Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo objednávky <b>27/1996</b>	Mapový list č. <b>Stupava 2-2/42</b>
<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>			<i>hranice medzi pozemkami p. č. 323, 324 a 325.</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>10.10.1996</b>	Meno: <b>Ing. Ján Nový</b>	Dňa: <b>20.10.1996</b>	Meno: <b>Ing. Ján Nový</b>	Meno: <b>Ing. Karol Kráľ</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>medzníkmi</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Vytyčovací náčrt č. <b>131</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.87 - 1997



POLÁRNE VYTYČOVACIE ÚDAJE:

STANOVSKO	CIEĽ	UHOL	DĹŽKA
5371	5370	0	n.m.
	1	229,24 gr	17,90 m
	2	206,76 gr	46,95 m
	3	200,33 gr	79,78 m
	4	181,22 gr	79,30 m
	5	179,21 gr	49,95 m
	6	183,96 gr	15,92 m

Vyhotoviteľ: *Ing. Ján Nový, Dolná 6, Bratislava*

Číslo objednávky: *27/1996*

## Protokol o vytýčení hranice pozemku

Dňa *14. júna 1996* bola na žiadosť *Jána Mašlonku, Starohájku 7, Gbely*

vytýčená hranica medzi pozemkami č. *324 a 323*

kat. územie *Gbely*  
okres *Senica*

obec *Gbely*  
kraj *Trnavský*

vytyčovaci náčrt č. *276*

Vytyčenie bolo vykonané na podklade *pôvodnej katastrálnej mapy č. 3-6/2 a geometrického plánu Ing. Holomáňa č. 321/39*

Popis postupu vytyčovacích prác: *Hranica bola vypočítaná kombináciou polárnej a ortogonálnej metódy - vytyčovacie prvky boli vypočítané zo súradníc podrobných bodov a kontrolne odmerané z katastrálnej mapy.*

Vytyčené lomové body hranice pozemkov boli v prírode označené *novými medzníkmi č. 14 a 15.*

Zúčastnené strany potvrdzujú, že boli oboznámené s priebehom a označením vytýčenej hranice pozemkov.

Príezvisko, meno	Adresa	Vzťah účastníka k pozemkom vymedzeným vytýčenou hranicou	Podpis
<i>Ján Mašlonka</i>	<i>Gbely 8</i>	<i>vlastník parc. č. 324</i>	
<i>Marián Horváth</i>	<i>Gbely 7</i>	<i>vlastník parc. č. 323</i>	

Zúčastnené strany majú - nemajú \* k vytýčenej hranici pozemkov tieto pripomienky:

*Prítomní vlastníci nemajú námietky k vytýčenej hranici.*

*Dohodli sa, že v doberaz; spornom úseku vyznačenou červenou čiarou M. Horváth oplotenie preloží tak, že priebeh vlastnickej hranice bude prebiehať medzi bodmi 1-15-14-13. Zvyšok vlastnickej hranice prebieha po nezmenených lomových bodoch 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.*

Ing. Ján Nový,  
(pečiatka a podpis)

Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom  
(autorizačné overenie)

# Protokol o vytýčení hranice pozemku

Dňa **14. júna 1996**

bola na žiadosť **Jána Mašlonku, Starohájska 7, Gbely**

vytýčená hranica medzi pozemkami č. **324 a 323**

kat. územie **Gbely**  
okres **Senica**

obec **Gbely**  
kraj **Trnavský**

vytyčovací náčrt č. **276**

Vytýčenie bolo vykonané na podklade **pôvodnej katastrálnej mapy č. 3-6/2 a geometrického plánu Ing. Holomáňa č. 321/39**

Popis postupu vytyčovacích prác:

**Hranica bola vypočítaná kombináciou polárnej a ortogonálnej n  
vytyčovacie prvky boli vypočítané zo súradníc podrobných bodov  
kontrolne odmerané z katastrálnej mapy.**



Vytýčené lomové body hranice pozemkov boli v prírode označené **novými medzníkmi č. 14 a 15.**

Zúčastnené strany potvrdzujú, že boli oboznámené s priebehom a označením vytýčenej hranice pozemkov.

Priezvisko, meno	Adresa	Vzťah účastníka k pozemkom vymedzeným vytýčenou hranicou	Podpis
<b>Ján Mašlonka</b>	<b>Gbely 8</b>	<b>vlastník parc. č. 324</b>	
<b>Marián Horváth</b>	<b>Gbely 7</b>	<b>vlastník parc. č. 323</b>	

Zúčastnené strany majú - nemajú \* k vytýčenej hranici pozemkov tieto pripomienky:

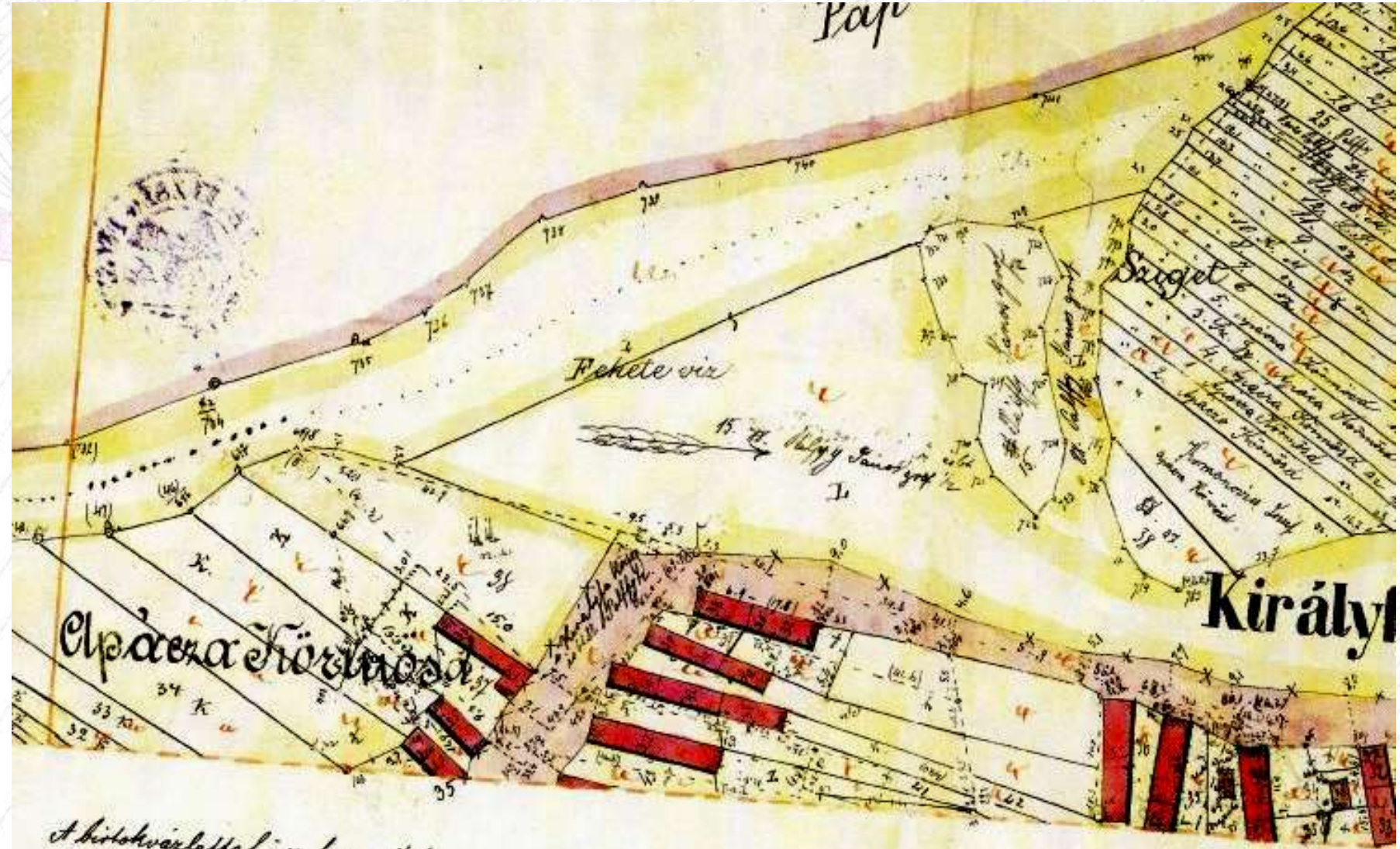
***Prítomní vlastníci nemajú námietky k vytýčenej hranici.***

***Dohodli sa, že v doteraz spornom úseku vyznačenou červenou čiarou M. Horváth oplotenie preloží tak, že priebeh vlastníckej hranice bude prebiehať medzi bodmi 1-15-14-13. Zvyšok vlastníckej hranice prebieha po nezmenených lomových bodoch 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.***

Ing. Ján Nový,  
(pečiatka a podpis)

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  
(autorizačné overenie)

Pape



*A bitokvárlattal ismeretlenül*  
*Yehändlerfogyalall*  
*(für. wiewendell)*

*A hickoppel is bitokvárlattal ismergetete*  
*Raxm*  
*galugg. vcs.*





*Thomomys*  
*Thomomys*  
*Thomomys*  
*Thomomys*  
*Thomomys*  
*Thomomys*

# Királ

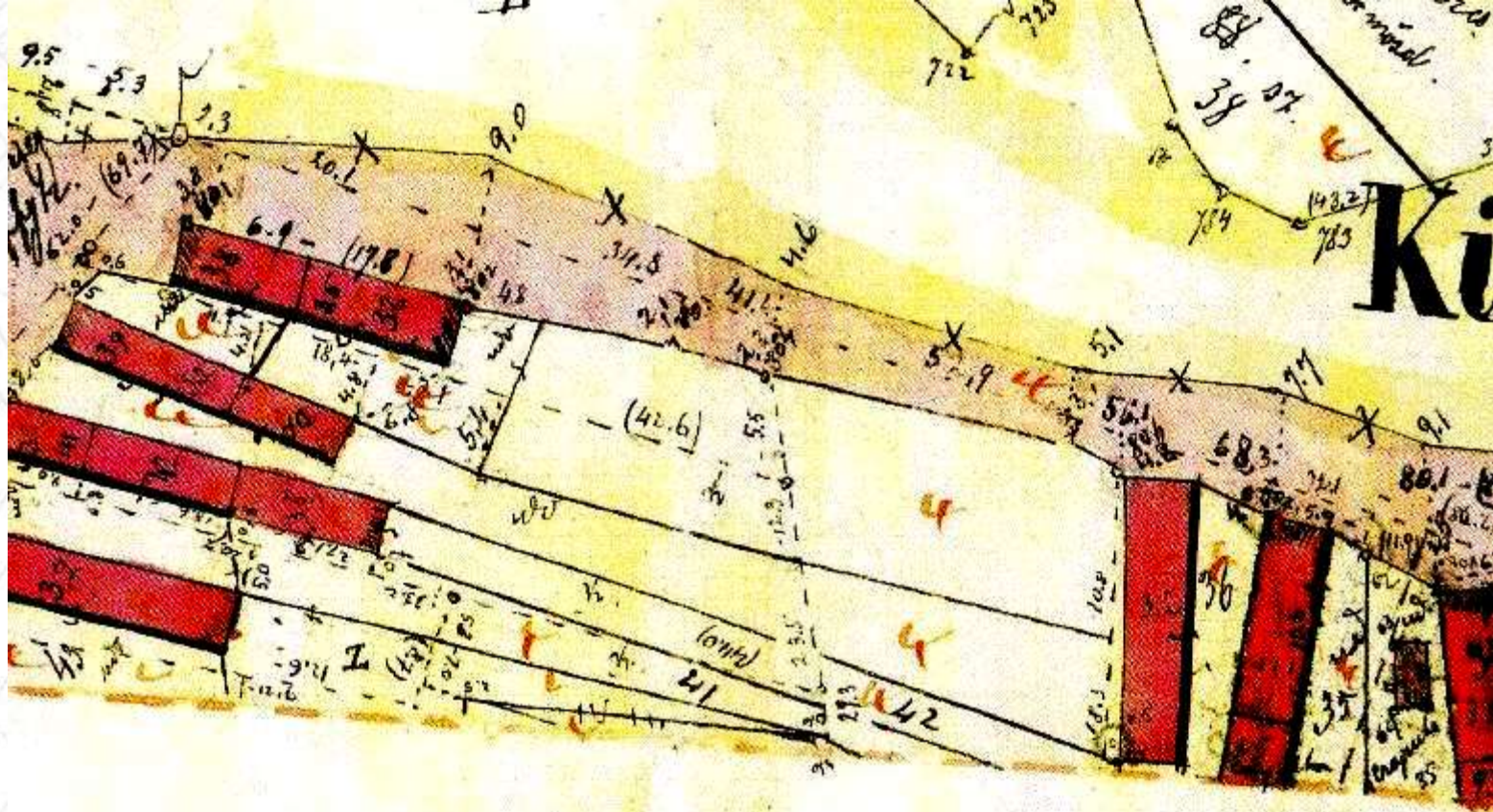
38. 07.  
 38. 07.  
 33.7

431  
 424  
 780  
 780  
 780  
 780

51  
 51  
 51  
 51

80.1 - 86.2  
 80.1 - 86.2  
 80.1 - 86.2  
 80.1 - 86.2





A térképpel és birtokvázlattal összeegyeztetve

*[Faint, illegible handwritten signature]*

Ráczny  
 felügy. vez.

## Prevod siahovej miery na metrickú mieru

n	metrów:	štvorcových metrów:
1	1,896 484 000	3,596 651 566
2	3,792 968 0	7,193 303 1
3	5,689 452 0	10,789 954 7
4	7,585 936 0	14,386 606 3
5	9,482 420 0	17,983 257 8
6	11,378 904 0	21,579 909 4
7	13,275 388 0	25,176 561 0
8	15,171 872 0	28,773 212 5
9	17,068 356 0	32,369 864 1

## Prevod metrickej miery na siahovú mieru

n	siah	štvorcových siah
1	0,52 7291556	0,27 8036385
2	1,05 45831	0,55 60728
3	1,58 18747	0,83 41092
4	2,10 91662	1,11 21455
5	2,63 64578	1,39 01819
6	3,16 37493	1,66 82183
7	3,69 10409	1,94 62547
8	4,21 83324	2,22 42911
9	4,74 56240	2,50 23275



**ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ**

Ing. Jozef Vlček, Kontakt: [jozo.vlcek@zoznam.sk](mailto:jozo.vlcek@zoznam.sk)

