

Novela katastrálneho zákona

Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Cieľ novely katastrálneho zákona

Zjednodušiť a zrýchliť katastrálne konanie
Sprístupniť katastrálne služby elektronicky

- poskytovanie informácií z katastra
- podávanie návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Vybudovať moderný kataster na Slovensku

Katastrálne konanie - zápis práv k nehnuteľnostiam

Zápis vkladom

Porovnanie doterajšej právnej úpravy s
navrhovanou

- náležitosti návrhu na vklad
- prílohy k návrhu na vklad
- návrh na vklad podaný elektronicky
- správne poplatky

Konanie o vklade práva

Podľa doterajšej právnej úpravy správny orgán katastra preskúmava platnosť zmluvy.

Správa katastra preskúma zmluvu:

- či obsahuje základné náležitosti zmluvy ako právneho úkonu
- či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy podľa osobitného predpisu,
- či je úkon urobený v predpisanej forme, oprávnenie prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou,
- či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné
- či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené právnym predpisom, rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím štátneho orgánu.

Rozhodnutie o povolení vkladu

- správa katastra vklad povolí (nemožno sa odvolať)
- správa katastra návrh na vklad zamietne - možno sa odvolať, o odvolaní rozhodne katastrálny úrad (doteraz krajský súd)
- správa katastra zastaví konanie - možno sa odvolať, o odvolaní rozhodne katastrálny úrad
- oznámenie o povolení vkladu

Návrh na zápis záznamom

- Návrh na zápis záznamom sa vykonáva na návrh alebo bez návrhu.
- Návrh spolu s verejnou listinou alebo inou listinou bude možné podať i elektronicky

Evidovanie duplicitného vlastníctva

- Novela opäť rieši aj otázku zápisu duplicitného evidovania vlastníctva na základe verejných listín a iných listín
- Ochrana v katastri zapísaného vlastníka

Osobitná evidencia

- Novela vypúšťa osobitnú evidenciu verejných listín a iných listín k pozemkom, na ktorých je postavená líniová stavba alebo verejnoprospešná stavba

Obnova katastrálneho operátu

- Vypúšťa sa spôsob obnovy skrátenou formou

Poskytovanie údajov katastra

- Vydávanie informácií len formou verejnej listiny
- Bezplatný prístup k informáciám cez internet (katastrálny portál)
- Informácie z katastra nehnuteľností elektronicky i formou verejnej listiny

Ďakujem za pozornosť.
