

## **Vydržanie a vecné práva**

JUDr. Ladislav Duditš, Krajský súd v Košiciach

### **Všeobecne o nadobúdaní vlastníckeho práva**

- prevod a prechod vlastníckeho práva
- originálne a odvodené nadobudnutie vlastníctva
- intabulácia

### **Predpoklady vydržania**

- držba
- corpus possessio a animus possidendi
- titul vstupu do držby
- vydržacia doba
- nerušenosť držby
- dobromyseľnosť

### **Historický vývoj právnej úpravy vydržania**

- do r. 1950 – uhorské obyčajové právo
  - pozemnoknižné vydržanie
  - vydržanie mimo pozemkovej knihy
- stredný Občiansky zákonník
- Občiansky zákonník 40/1964 Zb.
  - znenie účinné od 1.4.1983
  - znenie účinné od 1.1.1992

### **Držba a detencia**

- účel vydržania – 4Cdo 283/2009
- držba a držiteľ
- držba socialistickou organizáciou (2Cdo 201/2005)
- držba a detencia (NS ČR 22 Cdo 728/2000)

### **Predmet držby a vydržanie**

- spôsobilosť predmetu držby
- vydržanie poľnohospodárskej pôdy
- vydržanie práva (5Cdo 260/2008, NS ČR 22Cdo 1007/98)

### **Vstup do držby a dobromyseľnosť**

- titul vstupu do držby
  - platný titul
  - domnelý právny titul
  - ospravedlniteľný omyl
- vzťah vstupu do držby a dobromyseľnosti
- judikatúra: 5Cdo 49/2010, 5Cdo 260/2008, 5Cdo 30/2010, 2Cdo 27/2005

- NS ČR: 22 Cdo 1007/98, 22 Cdo 1398/2000, 22Cdo 2632/2000, 22Cdo 1581/2004 , 22Cdo 2632/2003
- III. ÚS ČR 50/04

### **Vydržacia doba**

- započítanie vydržacej doby právneho predchodcu
- plynutie vydržacej doby s ohľadom na zmeny hmotnoprávnej úpravy
- 5 Cdo 30/2010
- uplynutie vydržacej doby ako predpoklad vzniku vlastníckeho práva (vo vzťahu k BSM)

### **Nerušenosť držby**

### **Právne prostriedky uplatnenia vydržania**

- notárske osvedčenie o vydržaní
  - žaloba o neplatnosť osvedčenia (4M Cdo 24/2008)
- určovacia žaloba
  - naliehavý právny záujem
  - žalobný petit
  - negatívna určovacia žaloba (5 Cdo 24/2009)
  - zmier v konaní o určenei vlastníckeho práva (5M Cdo 11/2009)

### **Vecné práva k cudzím veciam**

- záložné právo (nie je predmetom prednášky)
- vecné bremená
- zádržné právo
- neoprávnená stavba

### **Vecné bremená**

- vecnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech iného subjektu
- in rem alebo in personam na strane oprávneného
- na strane povinného vždy in rem
- prechádzajú na nového vlastníka (povinného)

### **vznik:**

- písomná zmluva
- závet v spojení s výsledkami konania o dedičstve
- schválená dohoda dedičov
- rozhodnutie súdu
  - zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva (2Cdo 53/2004)
  - neoprávnená stavba
- zo zákona
- vydržaním

### **obsah**

- povinnosť a právo – rovnovážny stav

- náklady na zachovanie a opravy

### ***zánik***

- ex lege
- rozhodnutím súdu – ak vznikne hrubý nepomer
- písomná zmluva
- trvalé zmeny , pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby
- smrť/zánik oprávnenej osoby

### **Zadržné právo**

- možnosť oprávnenej osoby ponechať si vec do uspokojenia zročnej peňažnej pohľadávky
- zabezpečovacia funkcia
- iba hnutel'né veci
- osobitné zadržné právo - § 672 ods. 2